

Trafikverkets ärendenummer  
TRV 2023/10890

Dokumentdatum  
2025-01-13

Motpartens ärendenummer  
KS-2024/2129

# Avsiktsförklaring – Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg

Objekt VOR2683 Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg

| Denna avsiktsförklaring avser planläggningsprocessen och byggande för åtgärder och innefattar: |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur   |
| <input type="checkbox"/>   | Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier  |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del  |
| <input type="checkbox"/>   | Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket <ul style="list-style-type: none"><li>- bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller</li><li>- får i uppdrag att genomföra åtgärden</li></ul> |

Mellan nedanstående parter träffas härmed följande avsiktsförklaring som underlag för åtgärdsplaneringen 2026 - 2037, nedan kallat **"Avsiktsförklaring"**.

## §1 Parter

Trafikverket, Östra Regionen org.nr 202100 - 6297, 781 89 Borlänge, nedan **"Trafikverket"**.

Huddinge kommun, org.nr 212000 - 0068, 141 Huddinge, nedan **"Kommunen"**.

Trafikverket och Kommunen kallas nedan var för sig **"Part"** och gemensamt **"Parterna"**.

Parterna har inlett diskussioner i syfte att de ska verka för att genomföra följande åtgärd: Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg

## §2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i denna avsiktsförklaring:

ÅVS: Åtgärdsvalsstudie

GKI: Grov kostnadsindikation

SEB: Samlad effektbedömning

Dokumentdatum  
2025-01-13

Länsplan 2026-2037: Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län  
2026-2037

Objektet: Avser de åtgärder som avsiktsförklaringen omfattar

Medfinansiering: Medfinansiering från Huddinge kommun till Objektet

Utredningen: Namngiven utredning väg 226 TRV 2023/10890

### §3 Syfte och bakgrund

#### Syfte

Syftet med denna Avsiktsförklaring är att utgöra underlag för beslut om finansiering av Objektet i Länsplan 2026 - 2037.

Avsiktsförklaringens syfte är vidare att Parterna ska verka för att nå en överenskommelse över ansvar och kostnader för genomförandet av aktuellt objekt och, i förekommande fall, hur det framtida väghållningsansvaret/ansvar för infrastrukturen ska fördelas.

Parternas avsikt är att träffa avtal om medfinansiering och genomförande enligt de huvudprinciper som framgår i denna Avsiktsförklaring.

#### Bakgrund

Flemingsberg är utpekad som regional stadskärna i Stockholmsregionens regionala utvecklingsplan (RUF 2050) och fungerar idag som ett regionalt centrum och nav för viktiga samhällsfunktioner i södra Stockholm. I området pågår planering för en omfattande utveckling av arbetsplatser, högskoleutbildning, sjukvård och bostäder, vilket kommer att ställa nya och utökade krav på infrastrukturen.

Utvecklingen av Flemingsberg är fastställd i flera övergripande planeringsdokument, bland annat i utvecklingsprogram för Flemingsberg (2018), som har antagits av kommunfullmäktige i Region Stockholm, Huddinge kommun och Botkyrka kommun.

Flera stora infrastrukturprojekt planeras i och kring Objektet och som utgör planeringsförutsättningar för Objektet. Trafikverket genomför två infrastrukturprojekt. Dels Tvärförbindelse Södertörn norr om Objektet, som inväntar byggstartsbeslut, dels Pålmalmsvägen och Trafikplats Höskolan söder om Objektet, som inväntar fastställelse av ändring av vägplan. Region Stockholm planerar för en ny spårväg, Spårväg syd, mellan Flemingsberg och Älvsjö via Kungens kurva Skärholmen.

Flemingsberg är en viktig knutpunkt för olika kollektivtrafikslag och den regionala tågtrafiken, och dess betydelse kommer att öka i framtiden genom utökad busstrafik och utbyggnad av spårväg syd.

En ÅVS (TRV 2018/86716) för bytespunkt Flemingsberg har genomförts, och Kommunen, Trafikverket och Region Stockholm har tecknat en avsiktsförklaring (TRV 2018/86716) om en gemensam målbild för bytespunkten. Det övergripande målet är att genomföra åtgärder som möjliggör angöring för tåg, spårvagn, stombuss, övriga bussar, fotgängare, cyklister och nyttotrafik på ett säkert och effektivt sätt vid den norra uppgången vid Flemingsbergs station, samtidigt som en godtagbar framkomlighet på väg 226 upprätthålls trots den förväntade utvecklingen i Flemingsberg och regionen. Åtgärderna ska också skapa förutsättningar för en attraktiv stadskärna i Flemingsberg genom att minska den barriäreffekt som väg 226 utgör på platsen idag, och därigenom stärka tillgängligheten till den framtida bytespunkten.

Dokumentdatum  
2025-01-13

#### Namngiven utredning väg 226 Flemingsberg

Inför åtgärdsplaneringen 2022-2033 togs en avsiktsförklaring (TRV 2018/86716) fram för finansiell fördelning för nedsänkning av väg 226, som del av utvecklingen av bytespunkt Flemingsberg. Parter var Region Stockholm genom trafikförvaltningen, Trafikverket och Huddinge kommun. Under hösten 2022 fastställdes Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2022-2033. Väg 226 Flemingsberg fanns då med som en fördjupad utredning men inte som ett namngivet objekt. Syfte var att ytterligare utreda kostnadseffektiva lösningar med utgångspunkten att målen enligt utvecklingsprogram för Flemingsberg och ÅVS Bytespunkt Flemingsberg (TRV 2018/86716) ska uppnås.

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är:

- ÅVS väg 226 Vårsta-Södra länken, TRV 2016/96935
- ÅVS bytespunkt Flemingsberg, TRV 2018/86716 (inkl. utredning Nedsänkning och överdäckning av väg 226 vid Flemingsberg (2019, Sweco)
- Namngiven utredning väg TRV 2023/10890
- Samlad effektbedömning, SEB (Inklusive samhällsekonomisk kalkyl) för objekt VOR2683 väg 226, Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg

#### **§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden**

Parterna har tidigare träffat följande avsiktsförklaringar avseende åtgärden;

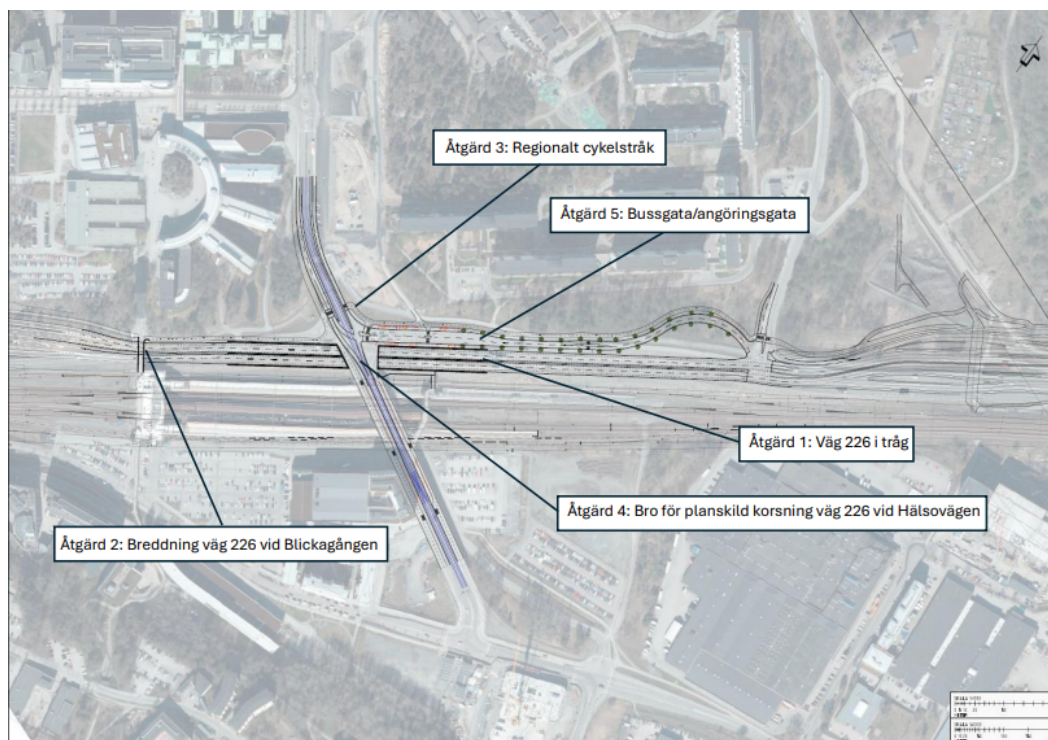
- Avsiktsförklaring avseende ÅVS väg 226 Huddingevägen Vårsta-Södra länken TRV 2016/96935, tecknad 2021-01-25
- Avsiktsförklaring med utgångspunkt från ÅVS bytespunkt Flemingsberg TRV 2018/86716, tecknad 2021-03-20
- Avsiktsförklaring väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226), finansiell fördelning – objekt VST1866, TRV2021/63465

#### **§5 Beskrivning av åtgärder, kostnader och finansiering**

Avsiktsförklaringen berör Objektet VOR2683, Väg 226 planskildhet, del av bytespunkt Flemingsberg och avser fördelningen av ansvaret för de fysiska infrastrukturåtgärderna, gränsdragning för ägande och finansieringslösningar för dessa.

En GKI har tagits fram i tidigt skede inom ramen för arbetet med Utredningen som uppskattar Objektets totalkostnad till cirka 727 miljoner kronor i prisnivå 2024 - 04 med en osäkerhetsmarginal om 30 procent. Ingående åtgärder i Objektet enligt tabell 1 ligger till grund för bedömning av investeringens storlek. Åtgärdsförslaget kommer att preciseras och eventuellt omformuleras i en kommande planlägningsprocess. Parterna ska samverka i ett genomförande (planläggning och produktion) och om val av lösning.

Dokumentdatum  
2025-01-13



Figur 1. Illustration av Objektet och som utgjort underlag till den grova kostnadsbedömningen (GKI).

Avsiktsförklaringen omfattar följande åtgärder (Figur 1):

#### Åtgärd 1: Väg 226 i tråg

Nedsänkning av väg 226 i tråg, ca 270 meter, under Hälsovägen/Regulatorbron. Aktuella delåtgärder utöver tråg är rivning av befintlig gc-port under väg 226, rivning och återuppbyggnad av del av Regulatorbron, ombyggnation av väg 226 samt ombyggnad 4-vägs korsning väg 226/Flemingsbergsleden/ny bussgata/angöringsgata.

#### Åtgärd 2: Breddning väg 226 vid Blickagången

Breddning av väg 226 till 2+2 körfält i höjd med södra stationsentrén, rivning av befintlig gc-bro, temporär gc-bro över väg 226 under byggtid samt ny gc-bro, bergschakt och stödmur med räcke.

Åtgärd 3: Regionalt cykelstråk Temporär gc-bana under byggtid, ny gc-bana med belysning samt bergschakt vid anslutning till södra stationsentrén.

#### Åtgärd 4: Bro för planskild korsning väg 226 vid Hälsovägen

Brokonstruktion för att binda ihop Regulatorbron med Hälsovägen, ombyggnation av gc-bro för angöring till den norra stationsentrén, stödmur för gc-bro med räcke.

#### Åtgärd 5: Bussgata/angöringsgata

Ny bussgata/angöringsgata med trädplantering och busshållplatser, ombyggnation av 3-vägs korsning Hälsovägen/Regulatorbron.

6: Övriga kostnader De övriga kostnaderna (med undantag av bulleråtgärder, del av miljöåtgärder) delas mellan Trafikverket och Kommunen procentuellt utifrån respektive Parts åtagande i anläggningar, utifrån den nuvarande fördelningen och summor blir detta 31 % Kommunen och 69 % Trafikverket.

Dokumentdatum  
2025-01-13

Avsikten är att investeringen av åtgärderna finansieras av Parterna enligt tabell nedan.

|  |  |              |              | Finansiär          |                 |
|--|--|--------------|--------------|--------------------|-----------------|
| Nr   | Åtgärder   | Utförare     | Kostnad(tkr) | Trafikverket (LTP) | Huddinge kommun |
| Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)            |  |              |              |                    |                 |
| 1.   | Väg 226 i tråg   | Trafikverket | 303 835      |                    |                 |
|  | Väg i tråg, Rivning gc-port/rivning Regulatorbro/återuppbyggnad Regulatorbro, Ombyggnad av väg 226   |              |              | 100%               |                 |
|  | 4-vägs korsning väg 226/Flemingsbergsleden   |              |              | 50%                | 50%             |
| 2.   | Regionalt cykelstråk   | Trafikverket | 14141        |                    |                 |
|  | Tillfällig gc-under byggtid, Ny gc-väg, Belysning  |              |              |                    | 100%            |
|  | Bergschakt   |              |              | 100%               |                 |
| SUMMA:   |  |              | 317 976      | 300 110            | 17 866          |
|  |  |              |              | 94%                | 6%              |
| Åtgärder i Huddinge kommuns anläggning                         |  |              |              |                    |                 |
| 2.   | Breddning av väg 226 vid Blickagången  |              | 10 689       |                    |                 |
|  | Rivning av befintlig gc-bro + temporär gc-bro över väg 226, Bergschakt, Tillägg för stödmur med räck |              |              | 100%               |                 |
|  | Ny gc-bro Blickagången   |              |              |                    | 100%            |
| 4.   | Bro för planskild korsning ned väg 226   |              | 51 800       |                    |                 |
|  | Bro för planskild korsning ned väg 226, Ombyggnad av befintlig gc-bro, Tillägg för stödmur med räck  |              |              |                    | 100%            |
| 5.   | Bussgata/angöringsgata   | Trafikverket | 47 389       |                    |                 |
|  | Buss/angöringsgata, Trädplantering, Byteshålplatser, 3-vägs korsning Hålsövägen/Regulatorbron        |              |              |                    | 100%            |
| SUMMA:   |  |              | 109 878      | 7 089              | 102 789         |
|  |  |              |              | 6%                 | 94%             |
| Övriga kostnader så som byggherrekostnader , miljöåtgärder m.m |  |              |              |                    |                 |
|  | Mark och fastighetsinlösen   |              | 11 386       | 69%                | 31%             |
|  | Miljöåtgärder deponi   |              | 9 600        | 69%                | 31%             |
|  | Miljöåtgärder Bulleråtgärder   |              | 19 401       |                    | 100%            |
|  | Genomförandekostnader  |              | 70 541       | 69%                | 31%             |
|  | Byggherrekostnader 35 %  |              | 188 574      | 69%                | 31%             |
| SUMMA:   |  |              | 299 502      | 192 777            | 106 724         |
|  |  |              |              | 64%                | 36%             |
| Totalkostnad för samtliga åtgärder                             |  |              | 727 356      | 499 976            | 227 379         |

Beloppen ovan är hämtade från GKI i SEB VOR2683 prisnivå 2024 - 04.

Avsikten är att investeringen av åtgärderna finansieras av Parterna enligt följande fördelning:

Trafikverket 69 % eller 499 976 tkr  
Kommunen 31% eller 227 379 tkr

#### Kostnadsförändringar och prisnivåomräkning

Om finansiering medges ska Parterna efter länsplanens fastställelsebeslut träffa medfinansieringsavtal. Vid ett tecknande av medfinansieringsavtal ska medfinansieringen definieras som ett fast belopp som regleras enligt Trafikverkets infrastrukturindex för väg.

Parternas fördelning av kostnadsansvar enligt denna Avsiktsförklaring är baserad på de förslag till lösningar som presenteras i Utredningen. Parterna är överens om att fördelning av kostnadsansvar kan ändras i kommande medfinansieringsavtal om behov av åtgärder löses på annat sätt än vad som redovisas i Utredningen. Parterna är vidare överens om att sträva efter en kostnadseffektivisering och optimerad helhetslösning för både Trafikverkets och Kommunens anläggningar inom Objektets olika åtgärder samt anslutningar mot Trafikverkets projekt norr respektive söder om Objektet (trafikplats Vårdkasen inom tvärförbindelse Södertörn och trafikplats Högskolan). Parterna är också överens om att optimering av ena Parts åtgärder inte ska ske på andra Parts bekostnad utan att kostnadsfördelning anpassas efter förändringar i respektive åtgärd.

Dokumentdatum  
2025-01-13

Huvudprincipen är att respektive Part svarar för kostnadsförändringar som kan uppstå i de åtgärder som respektive Part finansierar. Parterna är dock överens om att denna princip kan frångås om det finns skäl för en annan kostnadsfördelning. Syftet är att båda Parter ska ha ett incitament att hitta kostnadseffektiva lösningar som gynnar helheten.

Kostnadsökningar till följd av Parts ensidigt önskade bekostas till 100 % av den Parten om inte annat överenskommits skriftligt i förväg. Prisnivåomräkning ska ske enligt Trafikverkets infrastrukturindex för väg. GKI:n som ligger till grund för den ekonomiska fördelningen är i prisnivå 2024-04.

## **§6 Principer för och motiv till fördelning av ansvar**

Det övergripande målet med Objektet är att upprätthålla en godtagbar framkomlighet på väg 226 trots förväntad utveckling i Flemingsberg och i regionen. Objektet ger vidare förutsättningar att skapa en attraktiv och tillgänglig bytespunkt för kollektivt resande samt möjliggör för utvecklingen av stadskärnan Flemingsberg genom att minska den barriäreffekt som väg 226 utgör på platsen idag.

Objektet syftar till att skapa planskildhet mellan Hälsovägen/Regulatorbron och väg 226 för att bibehålla en god framkomlighet på väg 226 samtidigt som angöring av busstrafik bibehålls invid den norra stationsentrén i Flemingsberg.

### Finansiärens nytta och motivering till finansiering

Ett övergripande skäl för Parterna att genomföra Objektet är att kunna utveckla platsen enligt uppsatta mål i ÅVS bytespunkt Flemingsberg. Nedsänkning av väg 226 är en förutsättning för den utvecklingen, men bidrar även som ett eget objekt till nyttor.

Kommunens nytta utgörs av Objektets bidrag till att nå målen om hållbart resande i Flemingsberg samt bidra till Kommunens vision om stadsutveckling och möjlighet att överbrygga och binda ihop Flemingsberg med en gen, säker och trygg koppling. Den bebyggelsestruktur som genereras bidrar till Kommunens möjlighet att medfinansiera Objektet.

### Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra samtliga åtgärder inom Objektet.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförande av det som Trafikverket ansvarar för.

### Kommunens ansvar

1. Kommunens ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av åtgärderna som Kommunen ansvarar för.

## **§7 Principen för Parternas samarbete och framtagande av medfinansierings- och samverkansavtal**

Planering och genomförande ska ske i nära samverkan mellan Parterna.

Parterna ska ta fram ett medfinansieringsavtal för Objektet under förutsättning att det då bedöms aktuellt samt att dess genomförande ska ske med medfinansiering.

Parternas avsikt är att beakta varandras intressen och planer för utvecklingen av området. Kommunens medfinansiering förutsätter att tillräckligt värde skapas i byggrätter i anslutning till Objektet. I kommande medfinansieringsavtal ska eventuella

Dokumentdatum  
2025-01-13

försämringar av kommunens möjligheter till medfinansiering via byggrätter hanteras och beaktas. Samtidigt är ett genomförande av Objektet avhängigt kommunens medfinansiering enligt vad som stadgas i denna avsiktsförklaring.

Förutom medfinansieringsavtal kan det vara aktuellt att upprätta ytterligare avtal så som genomförandeavtal mellan Parterna.

## §8 Förutsättningar för Avsiktsförklaringens giltighet

Denna Avsiktsförklaring ska inte anses utgöra ett legalt bindande avtal och Parts underlåtelse att fullgöra vad som i övrigt stadgas här i ska inte medföra någon skadeståndsskyldighet.

Den nu träffade Avsiktsförklaringen ersätter tidigare tecknad avsiktsförklaring- väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226) – objekt VST 1866 TRV 2021/63465.

Parterna är medvetna om att ett genomförande av åtgärderna i denna Avsiktsförklaring är beroende av flera myndighetstillstånd och andra beslut bland annat i frågor beträffande åtgärdsplaner, detaljplaner, väg- och järnvägsplaner m.m. Parterna är således införstådda med att ändringar i denna Avsiktsförklaring, liksom ytterligare överläggningar, angående innehållet i densamma därför kan bli nödvändiga.

Eventuella ändringar i och tillägg till denna Avsiktsförklaring gäller endast om de är skriftliga och undertecknade av Parterna.

Denna Avsiktsförklaring gäller endast under förutsättning att den godkänns av kommunfullmäktige i Huddinge kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Om Region Stockholm ej beslutar om finansiering av Objektet i Länsplan 2026-2037 (gäller som namngiven investering i Region Stockholms länsplan 2026-2037) upphör denna Avsiktsförklaring att gälla.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna tagit varsitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Helena Sundberg

Trafikverket (Namnförtydligande)

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens ordförande  
(Sara Heelge-Vikmång)

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Huddinge kommun  
Kommundirektör (Camilla Broo)